

## Conto deposito per la garanzia di locazione

### 1. Informazioni sulla cosa locata

Via/n° \_\_\_\_\_  
 NPA/luogo \_\_\_\_\_  
 Tipo di cosa locata \_\_\_\_\_ N° di riferimento \_\_\_\_\_  
 Inizio della locazione \_\_\_\_\_ Garanzia di locazione \_\_\_\_\_

### 2. Informazioni sul locatario (titolare del conto)

**Locatario 1**       Sig.ra     Sig.     Società

Cognome /  
 nome società \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_

Nazionalità /  
 stato di sede \_\_\_\_\_ Data di nascita/fondazione \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

NPA \_\_\_\_\_ Luogo \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_

**Locatario 2**       Sig.ra     Sig.     Società

Cognome /  
 nome società \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_

Nazionalità /  
 stato di sede \_\_\_\_\_ Data di nascita/fondazione \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

NPA \_\_\_\_\_ Luogo \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_

### 3. Istruzioni per la corrispondenza

Lingua per la corrispondenza:  Tedesco     Francese     Italiano     Inglese

Invio conferma di apertura

Il titolare del conto desidera la trasmissione della conferma di apertura al seguente indirizzo e-mail del **locatario principale**:

E-mail \_\_\_\_\_

Con la trasmissione tramite e-mail, il titolare del conto accetta le norme e i rischi connessi, come indicato nel modulo **Trasmissione di ordini tramite e-mail e telefono**.

## 4. Trasmissione avviso di accredito

Tellico Banca SA è autorizzata a inviare tramite e-mail al locatore o all'amministratore una copia dell'avviso di accredito che confermi la ricezione del versamento della garanzia di locazione all'indirizzo e-mail indicato di seguito.

**Nota:** se il locatore è rappresentato da un amministratore, l'avviso di accredito viene trasmesso a quest'ultimo.

## 5. Locatore/proprietario

Sig.ra     Sig.     Società

Cognome /  
nome società \_\_\_\_\_

Nome \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

NPA \_\_\_\_\_ Luogo \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

### Rappresentato da un amministratore

Nome  
dell'amministratore \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

NPA \_\_\_\_\_ Luogo \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Il titolare conferma di aver letto e accettato i presenti termini e condizioni.

### Disposizioni generali

Le parti di cui sopra incaricano Tellico Banca SA (di seguito denominata «Banca») di aprire un conto deposito per la garanzia di locazione a nome degli stessi, ai sensi dell'art. 257e CO. Le parti dichiarano di aver ricevuto le condizioni generali di Tellico Banca SA e di riconoscerle per tutti i rapporti con la Banca. Tutti i rapporti giuridici tra le parti sono disciplinati dal diritto svizzero. Il luogo di adempimento e di recupero crediti per le parti con domicilio/sede legale all'estero è Svitto. Il foro competente esclusivo per tutti i tipi di procedimento è Svitto o il domicilio/la sede legale della parte convenuta. Restano riservate le responsabilità obbligatorie previste dalla legge.

### Locatario/titolare del conto

Luogo/data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma locatario 1

\_\_\_\_\_  
Firma locatario 2

### Locatore/amministratore

\_\_\_\_\_  
Luogo/data

\_\_\_\_\_  
Firma locatore/amministratore