

Tellco Bank AG

Portfolio Management Bahnhofstrasse 4 Postfach 713 CH-6431 Schwyz t +41 58 442 40 00 anlagen@tellco.ch tellco.ch

Für Auskünfte: Patrick Morf t +41 58 442 30 83 patrick.morf@tellco.ch

Ankaufprofil Immobilienanlagen Tellco

Anlagevolumen

- Bestandesliegenschaften ab MCHF 5 (Zielvolumen ca. MCHF 8 50)
- Projekte ab MCHF 8 (Zielvolumen ca. MCHF 15 35)
- Grundstücke ab MCHF 3 (Zielvolumen ca. MCHF 5 15)

Anlageziel

Marktkonforme Bruttorendite, abhängig Makro-, Mikrolage, Objektqualität sowie Nutzung (ca. 4% im Wohnbereich und ca. 5% - 6% bei Gewerbenutzung)

Objekte

- Wohnliegenschaften
- Gemischt genutzte Objekte mit einem Gewerbeanteil von ca. 30%
- Retail / Fachmärkte
- Reine Gewerbeliegenschaften
- Bewilligte Neubauprojekte
- Grundstücke in der Bauzone

Regionen

Ganze Schweiz, vorzugsweise in den braun eingefärbten MS-Regionen. Dabei fokussieren wir regionale Zentren inkl. Agglomerationen. Möglich sind auch Gemeinden mit > 3'000 Einwohnern. Wesentlich sind dabei eine gute Anbindung an ÖV sowie MIV und eine nützlich ausgebaute Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Einrichtungen etc.)

