

Antrag auf Vorbezug

Wohneigentumsförderung mit Mitteln der beruflichen Vorsorge

Arbeitgeber **Vertrags-Nr.**

Versicherte Person

Herr Frau
 Name Vorname
 Strasse PLZ, Ort
 Telefon E-Mail
 Geburtsdatum Vers.-Nr.
 Sind Sie voll arbeitsfähig? Ja Nein
 Zivilstand ledig verheiratet getrennt geschieden verwitwet

Nachweis: Kopie des Ehescheins oder Familienbüchlein, Kopie des Scheidungsurteils

Haben Sie bereits früher einen Vorbezug getätigt? Nein Ja, Datum Betrag
 Haben Sie in den letzten drei Jahren einen Einkauf von fehlenden Beitragsjahren getätigt? Nein Ja, Datum Betrag

Gesuch um Vorbezug (mind. CHF 20'000)

Betrag CHF oder max. verfügbarer Betrag
 gewünschtes Auszahlungsdatum

Zahladresse

Name zuständige Person
 Strasse PLZ, Ort
 Telefon E-Mail
 IBAN

(Zahladresse des Verkäufers, des Finanzierungsinstituts oder des Wohnbauträgers) Keine direkte Auszahlung an die versicherte Person!

Verwendung Erstellung von Wohneigentum als Bauherr bzw. im Werkvertrag
 Umbau / Renovationen (nur möglich für wertvermehrende / werterhaltende Investitionen)
 Kauf von bereits erstelltem Wohneigentum
 Amortisation des Baukredits zwecks Erwerb von Wohneigentum
 Amortisation einer Hypothek auf meinem Wohneigentum
 Erwerb von Anteilscheinen einer Wohnbaugenossenschaft

Objekt EFH Mehrfamilienhaus Wohnung
 Strasse Grundbuchblatt
 PLZ, Ort Kataster Nr..
 Alleineigentum Gesamteigentum (nur mit Ehepartner möglich)
 Miteigentum Selbständiges und dauerndes Baurecht
 Bezugstermin

Kosten / Hypothek

Kaufpreis, bzw. Erstellungspreis	CHF	
Hypothesen / Darlehen auf dem Wohneigentum	CHF	

Zuständiges Grundbuchamt

Name		Telefon	
Strasse		PLZ, Ort	

Eigenbedarf: Das Objekt wird von mir bzw. meiner Familie an meinem / unserem Wohnsitz oder an meinem / unserem gewöhnlichen Aufenthaltsort genutzt.

Keine Finanzierung von Ferien- und Zweitwohnungen!

Wichtig:

Auszahlungen zum Erwerb von Bauland oder zur Finanzierung von Hypothekarzinsen sind nicht möglich.

Die Überweisung erfolgt gemäss den gesetzlichen Bestimmungen spätestens innert 6 Monaten nach Einreichung des vollständigen Gesuches samt allen notwendigen Dokumenten.

Bei Erstellung oder Erwerb von Wohneigentum kann die Überweisung erst nach erfolgter Eigentumsübertragung im Grundbuch erfolgen.

Bei Erstellung oder Erwerb von Wohneigentum im Ausland erfolgt die Auszahlung erst, wenn uns die Wohnsitzbestätigung am neuen Wohnsitz vorliegt.

Ich nehme zur Kenntnis, dass die Tellco pk für die Bearbeitung dieses Antrages CHF 400 belastet. Ich bestätige hiermit, von den allgemeinen Erläuterungen / Informationen Kenntnis genommen zu haben und erkläre mich mit der Anmerkung im Grundbuch zwecks Veräusserungsbeschränkung gemäss Art. 30e BVG einverstanden. Die Kosten für die Anmerkung gehen zu Lasten der Tellco pk.

	amtlich beglaubigte Unterschrift*	amtlich beglaubigte Unterschrift*
PLZ, Ort	Versicherte / r	Ehepartner / in

* Durch den Notar oder die Gemeinde.

Einzureichende Unterlagen zum Antrag auf Vorbezug

Erstellung

- Kaufvertrag oder Grundbuchauszug*
- Werkvertrag
- Baubewilligung mit Rechtsmittelbescheinigung
- Wohnsitzbestätigung (nach Einzug)

Kauf

- Kaufvertrag oder Grundbuchauszug*
- Wohnsitzbestätigung (nach Einzug)

Amortisation einer Hypothek

- Aktueller Grundbuchauszug*
- Aktuelle Wohnsitzbestätigung
- Bestätigung der Bank über die Hypothek und darüber, dass diese zurzeit zum eingangs erwähnten Betrag amortisierbar ist, inkl. IBAN / Zahlungskordinaten

Erwerb von Anteilscheinen

- Anteilscheine im Original
- Bestätigung und Reglement der Wohnbaugenossenschaft

Umbau / Renovationen

- Aktueller Grundbuchauszug*
- Aktuelle Wohnsitzbestätigung
- Bestätigung der Bank über die Hypothek und darüber, dass diese zurzeit zum eingangs erwähnten Betrag amortisierbar ist, inkl. IBAN / Zahlungskordinaten
- Unterlagen zum Umbau (Offerten, Pläne, Baubewilligung etc.)

Sofern sich die Liegenschaft im Ausland befindet oder der / die Käufer / -in keine Schweizer Staatsbürgerschaft besitzt: entsprechende amtlich beglaubigte Dokumente, Kopie Pass / ID oder Kopie Ausländerausweis.

* Bei Liegenschaften in Frankreich: Relevé de Propriété.